पैयूँ गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिका बैठक

सम्वत् २०८२।०४।२६ गते — आ.ब. २०८२/८३ बैठक सङ्ख्याः- २

निर्णय नं.१: मिति २०८२ साल श्रावण ५ गते बसेको कार्यपालिका बैठकका निर्णयको कार्यान्वयनका सम्बन्धमा आवश्यक छलफल गरी निर्णय पूर्णतयाः कार्यान्वयन भएकाले समीक्षा गरियो।

निर्णय नं. २: मिति २०८२/०४/२१ गते बसेको स्थानीय राजश्व परामर्श समितिको बैठकको निर्णय अनुमोदन गरी पैयूँ गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको कवाडी जन्य सामानको निकासी कर संकलन गर्न आय ठेक्का आव्हान गर्ने र सेदिखोला तथा मर्दिखोला मिसिने दोभान वडा नं. २ र ४ वीचको स्थानमा नियन्त्रित रुपमा मेशिन औजार प्रयोग मार्फत खोलाको व्यवस्थापन गरी सम्भावित जोखिम न्यूनीकरण गर्न उक्त स्थानमा थुप्रिएका ढुङ्गा, गिट्टी, वालुवा, गेगरान, दहत्तर बहत्तर संकलन गरी घटगद्दी गरेको मौज्दात विक्रि गर्ने प्रयोजनको लागि ठेक्का आव्हान गर्ने निर्णय गरियो।

निर्णय नं.३ : भूमिहीन दलित, भूमिहीन सुकुम्वासी र अव्यवस्थित बसोवासी को पहिचान र प्रमाणीकरण का आधार र मापदण्ड २०८१ को दफा ४ उपदफा (१) र दफा ५ को उपदफा (१) वमोजिम तपसिलका लाभग्राहीहरुलाई भूमिहीन दलित, भूमिहीन सुकुम्वासी र अव्यवस्थित बसोवासी भएको प्रमाणित गर्ने निर्णय गरियो। साथै निज लाभग्राहीहरुलाई ऐन वमोजिम जग्गा उपलब्ध गराउन भूमि समस्या समाधान आयोग जिल्ला समिति पर्वतलाई सिफारिस गारी पठाउने निर्णय गरियो।

तपसिल
अव्यवस्थित बसोबासिको विवरण

सि. नं.	निवेदन फारम नं.	निवेदन दर्ता कोड	फारम बुझाएको मिति	परिवारमुलीको नाम थर	नागरिकता नं	निवेदन गरिएको गाउँपालिका	निवेदन गरिएको जिल्ला
१	२१२०१३	३-AB०००७	२०७७-०५-२८	बेम कुमारी भुसाल	३१७१	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
२	२१२०१३	३-AB०००५	२०७७-०५-२८	भागीरथी काफ्ले	२८९४	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
३	२१२०७२	३-AB०००४	२०७७-०५-२८	बिक्रम थापा	१०३५\२४८	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
४	२१२०७३	३-AB०००३	२०७७-०५-२८	बल बहादुर थापा	४६१५	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
५	२१२०७१	३-AB०००१	२०७७-०५-२८	ओम बहादुर थापा	२०८०५	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
६	२१२०७४	३-AB०००२	२०७७-०५-२८	टेक बहादुर थापा	३०११३	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत

पैयूँ गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय हुवास, पर्वत गण्डकी प्रदेश, नेपाल २०७३

तोरण मल्ल ठकुरी
अध्यक्ष

पैयूँ गाउँपालिका

गाउँ कार्यपालिका बैठक

सम्वत् २०८२।०४।२६ गते

आ.ब. २०८२/८३ बैठक सङ्ख्या:- २

७	२१२०१२	३-AB०००६	२०७७-०५-२८	झलक प्रसाद काफ्ले	२९०७	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
८	२१२०८८	४-AB०००१	२०७९-१२-२७	दल बहादुर थापा	३११	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
९	२१२०४५	४-AB०००२	२०७९-१२-२७	हिम प्रसाद श्रेष्ठ	४३२२	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
१०	२१२०४३	४-AB०००३	२०७९-१२-२७	धन बहादुर राना	४१०१	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
११	२१२०४२	४-AB०००४	२०७९-१२-२७	डिल्लाराम पराजुली	४२४४	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
१२	२१२०८७	४-AB०००५	२०७९-१२-२७	देउ बहादुर थापा	४२९	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
१३	२१२०६३	४-AB०००६	२०७९-१२-२७	भिम बहादुर राना	३९८	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
१४	२१२०६२	४-AB०००७	२०७९-१२-२७	रुक बहादुर राना	६७११	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
१५	२१२०४४	४-AB०००८	२०७९-१२-२७	चुरामुनि राना	२४९१	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
१६	२१२०५७	४-AB०००९	२०७९-१२-२७	डिलबहादुर राना	४६१६	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
१७	२१२०६१	४-AB००१०	२०७९-१२-२७	पदम बहादुर राना	१७०४७	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
१८	२१२०५९	४-AB००११	२०७९-१२-२७	खडक बहादुर राना	६९१	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
१९	२१२०५३	४-AB००१२	२०७९-१२-२७	बिष्णु कुमारी राना	२७८४	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
२०	२१२०५५	४-AB००१३	२०७९-१२-२७	होम बहादुर राना	२५१०	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
२१	२१२०६०	४-AB००१४	२०७९-१२-२७	देउ कुमारी राना	१९३५	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
२२	२१२०४८	४-AB००१५	२०७९-१२-२७	चेत बहादुर राना	५५५३७	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
२३	२१२०५६	४-AB००१६	२०७९-१२-२७	बल बहादुर राना	१६०	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
२४	२१२०५४	४-AB००१७	२०७९-१२-२७	भिम कुमारी राना	१७१०	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत

पैयूँ गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
पर्वत
गण्डकी प्रदेश, नेपाल

अध्यक्ष

पैयूँ गाउँपालिका

गाउँ कार्यपालिका बैठक

सम्वत् २०८२।०४।२६ गते

आ.ब. २०८२/८३ बैठक सङ्ख्या:- २

२५	२१२०४७	४-AB००0१८	२०७९-१२-२७	काशिराम गौतम	२६६८	पैयूँ गाउँपालिका	पर्बत
२६	२१२०९२	४-AB०००१९	२०७९-१२-२७	तारा बहादुर थापा	१२७७	पैयूँ गाउँपालिका	पर्बत
२७	२१२०९३	४-AB०००२०	२०७९-१२-२७	मुक्ति प्रसाद रिजाल	१४३००	पैयूँ गाउँपालिका	पर्बत
२८	२१२०९७	४-AB०००२१	२०७९-१२-२७	चन्द्र बहादुर थापा	५४१७	पैयूँ गाउँपालिका	पर्बत
२९	२१२०९०	४-AB०००२२	२०७९-१२-२७	दुर्गा कुमारी सेन	१५०	पैयूँ गाउँपालिका	पर्बत
३०	२१२०४९	४-AB०००२३	२०७९-१२-२७	राम प्रसाद श्रेष्ठ	२१८७७	पैयूँ गाउँपालिका	पर्बत
३१	२१२०५८	४-AB०००२४	२०७९-१२-२७	मतिसरा थापा	३८२	पैयूँ गाउँपालिका	पर्बत
३२	२१२०९६	४-AB०००२५	२०७९-१२-२७	कोश प्रताप सेन	४३०५	पैयूँ गाउँपालिका	पर्बत
३३	२१२०९५	४-AB०००२६	२०७९-१२-२७	ललित प्रताप सेन	१७४५/०४९	पैयूँ गाउँपालिका	पर्बत
३४	२१२०९४	४-AB०००२७	२०७९-१२-२७	श्याम प्रताप सेन	४१७३	पैयूँ गाउँपालिका	पर्बत
३५	२१२०८९	४-AB०००२८	२०७९-१२-२७	श्वास थापा	४६८६६	पैयूँ गाउँपालिका	पर्बत
३६	२१२०५०	४-AB०००२९	२०७९-१२-२७	राम प्रताप सेन	३८९७	पैयूँ गाउँपालिका	पर्बत
३७	२१२०५२	४-AB०००३०	२०७९-१२-२७	मन प्रताप सेन	४२१३	पैयूँ गाउँपालिका	पर्बत
३८	३१६३४०२	४-AB०००३१	२०७९-१२-२७	भिम बहादुर राना	१२२१८	पैयूँ गाउँपालिका	पर्बत
३९	२१२०५१	४-AB०००३२	२०७९-१२-२७	याम बहादुर थापा	३०१२३	पैयूँ गाउँपालिका	पर्बत
४०	२१२०८५	४-AB०००३३	२०७९-१२-२७	धन कुमारी थापा	५१३०३५/३८९	पैयूँ गाउँपालिका	पर्बत
४१	३१६७०००	४-AB०००३४	२०७९-१२-२७	पूर्ण बहादुर थापा	१६३	पैयूँ गाउँपालिका	पर्बत
४२	३१६६९१६	४-AB०००३५	२०७९-१२-२७	चुत्र बहादुर थापा	४७९१	पैयूँ गाउँपालिका	पर्बत

पैयूँ गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय हुवास, पर्वत गण्डकी प्रदेश, नेपाल २०७३

तोरण मल्ल ठकुरी
अध्यक्ष

पैयूँ गाउँपालिका

गाउँ कार्यपालिका बैठक

सम्वत् २०८२।०४।२६ गते आ.ब. २०८२/८३ बैठक सङ्ख्याः- २

४३	३१७४५२१	४-AB०००३६	२०७९-१२-२७	रामकान्त पाध्या	५४	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
४४	३१६६४९९	४-AB०००३७	२०७९-१२-२७	श्याम बहादुर ठकुरी	१८६८८	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
४५	३१७४५२३	४-AB०००३८	२०७९-१२-२७	पान कुमारी सेन ठकुरी	६-८४६-१२-१५७	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
४६	३१७४५२६	४-AB०००३९	२०७९-१२-२७	पिताम्बर भण्डारी	७२५५	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
४७	३१६६८१४	४-AB०००४०	२०७९-१२-२७	ईम कुमारी सेन	४१९०	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
४८	३१७४५२८	४-AB०००४१	२०७९-१२-२७	चन्द्र बहादुर सार्की	१४२८७	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
४९	३१७४५२९	४-AB०००४२	२०७९-१२-२७	जयबल्लब पहिनी	४२१५	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
५०	३१६६८४७	४-AB०००४३	२०७९-१२-२७	दिपेश श्रेष्ठ	४८५१२	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत

भूमिहीन दलितको विवरण

सि. नं.	निबेदन फारम नं.	निबेदन दर्ता कोड	फारम बुझाएको मिति	परिवारमुलीको नाम थर	नागरिकता नं	निबेदन गरिएको गाउँपालिका	निबेदन गरिएको जिल्ला
१	२०५३५२७	१-BD०००१	२०७९-१२-१३	सुर्य बहादुर बि.क	५१-०२-७५-००२२९	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
२	२०५९१३७	१-BD०००२	२०७९-१२-३०	बल बहादुर बि.क	५११०१२/८	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
३	१२३०२३	२-BD०००१	२०७७-०५-२८	तिलाचन कामि	५४०	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
४	१२३०२४	२-BD०००२	२०७७-०५-२८	कुल बहादुर बि.क	४२३०४३	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
५	१२३०२९	३-BD०००१	२०७७-०५-२८	भूमे दर्जी	३६४९	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
६	१२३०३१	३-BD०००२	२०७७-०५-२८	काशिराम दर्जी	३३८९	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
७	२०६९१८७	३-BD०००४	२०७७-०५-२८	सिता दमै	३-७४६	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत

पैयूँ गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
हुवास, पर्वत
गण्डकी प्रदेश, नेपाल
२०७२

तोरण ... ठकुरी
अध्यक्ष

सम्वत् २०८२।०४।२६ गते आ.ब. २०८२/८३ बैठक सङ्ख्या:- २

८	१२३०३०	३- BD०००५	२०७७-०५-२८	मन कुमारी दर्जी	३८८	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
९	२०६९२०४	४- BD०००१	२०७९-१२-२७	भिम बहादुर बि.क	४६६६१	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
१०	२०६९२०७	४- BD०००२	२०७९-१२-२७	प्रेम बहादुर गन्धर्ब	५८४	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
११	२०६९२११	४- BD०००३	२०७९-१२-२७	उत्तम बि.क	५१-०२-७७-०००२१	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
१२	१२३०९३	७-BD०००९	२०७८-०३-२१	मञ्जु दर्जी	५१३०३९/६८	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
१३	१२३०९४	७-BD००१०	२०७८-०३-२१	नर बहादुर दर्जी	४१०७७	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
१४	१२३०८९	७-BD०००७	२०७८-०३-२१	फुल माया बि.क	५१३०३९/२५७	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
१५	१२३०६६	७-BD०००६	२०७८-०३-२१	दुर्गा बहादुर बि.क	५१३०३९/१७०	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
१६	१२३०६७	७-BD०००५	२०७८-०३-२१	कुल बहादुर बि.क	१०३२/१७२	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
१७	१२३०७४	७-BD०००४	२०७८-०३-२१	छबिलाल कामी	४२८६९	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
१८	१२३०६८	७-BD०००३	२०७८-०३-२१	देउमाया बि.क	५१३०३९/१८९	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
१९	१२३०६९	७-BD०००१	२०७८-०३-२१	डिल बहादुर बि.क	५११०३९/२१०	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत

भूमिहीन सुकुम्बासीको विवरण

सि.नं.	निबेदन फारम नं.	निबेदन दर्ता कोड	फारम बुझाएको मिति	परिवारमुलीको नाम थर	नागरिकता नं	निबेदन गरिएको गाउँपालिका	निबेदन गरिएको जिल्ला
१	१२३०१५	१-BS०००१	२०७९-१२-१३	चन्द्र कुमारी राना	८-१६९०	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
२	२०५८०८३	१-BS०००४	२०७९-१२-१३	केशव प्रसाद तिवारी	१०३९	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत

पैयूँ गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
ठुलाच, पर्वत
गण्डकी प्रदेश, नेपाल
२०७३

तोरण मल्ल ठकुरी
अध्यक्ष

३	१२३०१४	३-BS०००३	२०७९-१२-१३	शंकर भट्टराइ	५१-०२-७४-००८३२	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत
४	१२३०२५	६-BS०००१	२०७९-१२-२०	भिम बहादुर राना .	५६२०	पैयूँ गाउँपालिका	पर्वत

निर्णय नं.४: आजको कार्यपालिका बैठकबाट तपसिल अनुसारका कार्यविधिहरु स्वीकृत र संशोधन गर्ने निर्णय गरियो।

तपसिलः-नयाँ कार्यविधि

क.स.	कार्यविधिको नाम
१	अध्यक्षसंग ज्येष्ठ नागरिक कार्यक्रम सञ्चालन कार्यबिधि, २०८२
२	गर्भवती तथा सुत्केरी महिलाहरुको लागी निःशुल्क एम्बुलेन्स सेवा सञ्चालन सम्बन्धी कार्यविधि,२०८२

संधोधित कार्यविधि

बस्ति विकास, शहरी योजना तथा भवन निर्माण कार्यविधि २०७७

(पहिलो संशोधन, २०८२)

कार्यविधिको सबिकको दफा, उपदफा, खण्ड आदि र प्रावधान	प्रस्तावित संशोधनको बेहोरा दफा, उपदफा, खण्ड आदिमा हुने परिवर्तन समेत	संशोधन गर्नुपर्नाको कारण
१.संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस कार्यविधिको नाम "बस्ती विकास, शहरी योजना तथा भवन निर्माण कार्यविधी-२०७७" रहेको छ । (२) यो कार्यविधि गाँउ कार्यपालिकाबाट स्वीकृत भए पश्चात प्रारम्भ हुनेछ ।	१.संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस कार्यविधिको नाम "बस्ति विकास, शहरी योजना तथा भवन निर्माण कार्यविधि-२०७७" रहेको छ। (२) यो कार्यविधि गाउँ कार्यपालिकाबाट स्वीकृत भए पश्चात प्रारम्भ हुनेछ। (३) यो मापदण्डको अधिकार क्षेत्र पैयूँ गाँउपालिकाको भौगोलिक सिमाना भित्र रहनेछ । (४) यो मापदण्ड पैयूँ गाँउपालिकाबाट समयानुकुल परिमार्जन गर्न सक्ने छ। (५) कुनै पनि निजी, अर्ध सरकारी वा सरकारी स्वामित्वको घडेरी जग्गा वा सार्वजनिक जग्गामा कुनै प्रकारको भू-उपयोग वा क्रियाकलाप प्रस्ताव गर्न, जग्गा घडेरी टुक्रा गर्न, भौतिक विकास गर्न, वा निर्माण कार्य गर्नु परेमा सम्बन्धित निवेदकले गाउँपालिकामा तोकिएको ढाँचामा रीतपूर्वकको निवेदन दर्ता गरी स्वीकृति प्राप्त गर्नु पर्नेछ।	थप गरिएको

गाउँ पैयूँ गाउँपालिका कार्यपालिकाको कार्यालय हुवास, पर्वत गण्डकी प्रदेश, नेपाल २०७३

तोरण मल्ल ठकुरी
अध्यक्ष

पैयूँ गाउँपालिका

गाउँ कार्यपालिका बैठक

सम्वत् २०८२।०४।२६ गते आ.ब. २०८२/८३ बैठक सङ्ख्याः- २

२.परिभाषाः	२.(क) परिभाषा :	भवन ऐन, २०५५ (मिति २०७५।११।१९ को चौथो संशोधन समेत) बमोजिम संशोधन गरिएको
(२२) "क वर्गका भवन" भन्नाले भवन ऐन, २०५५ को दफा ८ (क) अनुसारको अत्याधुनिक प्रविधि अपनाइ निर्माण हुने वा भएका भवनहरुलाई सम्झनु पर्दछ।	(२२) "क वर्गका भवन" भन्नाले भवन ऐन, २०५५ (मिति २०७५।११।१९ को चौथो संशोधन समेत) को दफा ८ (क) अनुसारको अत्याधुनिक प्रविधि अपनाइ इन्टरनेशनल स्टेट अफ दि आर्ट (International State of the Art) मा आधारित हुने गरी निर्माण हुने वा भएका भवनहरुलाई सम्झनु पर्दछ।	
(२३) "ख" वर्गका भवन भन्नाले भवन ऐन, २०५५ को दफा ८ (क) अनुसारको भुइँ तलाको क्षेत्रफल १००० वर्ग फिट भन्दा बढि, ३ तला भन्दा अग्ला वा Structural Span ४.५ मिटर भन्दा बढी भएका भवनहरुलाई सम्झनु पर्दछ।	(२३) "ख" वर्गका भवन भन्नाले भवन ऐन, २०५५(मिति २०७५।११।१९ को चौथो संशोधन समेत) को दफा ८ (ख) अनुसारको भुई तलाको क्षेत्रफल १००० वर्ग फिट भन्दा बढि, ३ तला भन्दा अग्ला वा Structural Span ४.५ मिटर भन्दा बढी भएका भवनहरुलाई सम्झनु पर्दछ।	
(२४) "ग वर्गका भवन" भन्नाले भवन ऐन, २०५५ को दफा ८ (क) अनुसारको भुइँ तलाको क्षेत्रफल १००० वर्ग फिट सम्म र उचाइ ३ तला सम्म वा Structural Span ४.५ मिटर भन्दा कम भएका भवनलाई सम्झनु पर्दछ।	(२४) "ग वर्गका भवन" भन्नाले भवन ऐन, २०५५(मिति २०७५।११।१९ को चौथो संशोधन समेत) को दफा ८ (ग) अनुसारको भुई तलाको क्षेत्रफल १००० वर्ग फिट सम्म र उचाइ ३ तला सम्म वा Structural Span ४.५ मिटर भन्दा कम भएका भवनलाई सम्झनु पर्दछ।	
(२५) "घ वर्गका भवन" भन्नाले भवन ऐन, २०५५ को दफा ८ (क) अनुसारको क, ख र ग वर्गमा नपरेका इट्टा, ढुङ्गा, माटो, बाँस, खर आदि प्रयोग गरी वनाइएका अधिकतम दुइ तले भवनलाई सम्झनु पर्दछ।	(२५) "घ वर्गका भवन" भन्नाले भवन ऐन, २०५५ (मिति २०७५।११।१९ को चौथो संशोधन समेत) को दफा ८ (घ) अनुसारको क, ख र ग वर्गमा नपरेका इट्टा, ढुङ्गा, माटो, बाँस, खर आदि प्रयोग गरी बनाइएका अधिकतम दुइ तले भवनलाई सम्झनु पर्दछ।	
	<u>२.(ख) सामान्य व्यवस्था</u> : (१) यस परिच्छेदको सामान्य व्यवस्था यस मापदण्डले समेटेका सबै क्षेत्रहरुमा लागूहुनेछ । तर यसमा उल्लेखित व्यवस्थाको प्राबधानहरु बाझिएमा वा छुट भएमा नेपाल सरकारको प्रचलित मापदण्डका प्रावधानहरु लागू हुनेछ। (२) गाँउपालिकाको आफनो कार्यक्रम बाहेकका निर्माण हुने संरचनाहरुको योजना, ढाँचा र नक्सा बनाउने कार्यमा गाँउपालिकामा कार्यरत प्राविधिक तथा अन्य कर्मचारीहरु प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्ष रुपमा संलग्न हुन पाउने छैनन्। (३) क र ख वर्गका भवनहरुको ढाँचा, नक्सा, स्ट्रक्चर तथा विशेष सुविधाहरुको डिजाइन र निर्माण सुपरीवेक्षण ने.इ.प.मा दर्ता भएका आर्किटेक्ट वा सिभिल इन्जिनियरबाट गराउनु पर्नेछ। (४) ग र घ वर्गका भवनको लागि स्नातक तह उत्तिर्ण गरेको आर्किटेक्ट वा सिभिल इन्जिनियरबाट भवनको ढाँचा र नक्सा तयार र निर्माण सुपरीवेक्षण गराउनु पर्नेछ। आर्किटेक्चर वा सिभिल इन्जिनियरिङ	थप गरिएको

पैयूँ गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय हुवास, पर्वत गण्डकी प्रदेश, नेपाल २०७३

अध्यक्ष

	विषयमा प्रमाणपत्र तह उत्तीर्ण गरेका प्राविधिकबाट घ वर्गको भवनको ढाँचा र नक्सा तयार गर्ने तथा ग र घ वर्गको निर्माण सुपरीवेक्षण गराउन सकिनेछ।	
	(५) भवन निर्माण मापदण्ड अनुसरण गरी नक्सा तयार, स्ट्रक्चरल डिजाइन र सुपरीवेक्षण गरिएको भवनलाई मात्र गाँउपालिकाले आफना प्राविधिकहरुबाट समेत जाँचपास गराई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिनेछ।	
	(६) क र ख वर्गका भवन निर्माणको स्वीकृतिको लागि प्राविधिक समितिको सिफारिस चाहिने भवनहरुमा गाउँपालिकाले क वर्ग र ख वर्गका पाँच तला (१७ मी.उचाई) भन्दा बढि उचाई भएका भवन निर्माणको अनुमति दिंदा तोकिएको प्राविधिक समितिको सिफारिसमा तोकेको प्रकृया पुरा गरी मात्र स्वीकृति दिनेछ।	
	(७) क र ख वर्गका भवन निर्माणको स्वीकृतिको लागि प्राविधिक समितिको सिफारिस चाहिने भवनहरुमा गाँउपालिकाले क वर्ग र ख वर्गका पाँच तला (१७ मी.उचाई) भन्दा बढि उचाई भएका भवन निर्माणको अनुमति दिंदा तोकिएको प्राविधिक समितिको सिफारिसमा तोकेको प्रकृया पुरा गरी मात्र स्वीकृति दिनेछ।	
	(८) क,ख वर्गका भवनहरुलाई निर्माण अनुमति तथा निर्माण सम्पन्न प्रतिवेदन दिंदा आवश्यकता अनुसार गाँउपालिकाले तेश्रो पक्ष जाँचको व्यवस्था गर्न सक्नेछ। सोको लागि गाँउपालिकाले इन्जिनियरहरु रोष्टर तयार गरी आर्किटेक्ट वा सिभिल ईन्जिनियरबाट मात्र तेस्रो पक्षीय जाँच गराउनु पर्दछ। राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय महत्वका तथा जटिल प्रकृतिको भवन संरचनाको डिजाइनमा गाँउपालिकाले आमन्त्रित विशेषज्ञहरु समेतबाट समकक्षी पुनरावलोकन (Peer Review) को व्यवस्था समेत गर्न सक्नेछ।	
	(९) भवन बर्गिकरण अनुसारका "क" तथा "ख" वर्गका भवनहरु तथा सामुहिक आवास र संयुक्त आवास अन्तर्गत निर्माण हुने भवनहरुको अध्ययन, परिक्षण र अनुमति प्रदान गर्न तथा भवन मापदण्ड लागु गर्दा आइपर्ने बाधाहरु फुकाउनका लागि बस्ती विकास शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धि आधारभुत निर्माण मापदण्ड २०७२, दोस्रो संसोधन २०७८ अनुसार प्राविधिक समिति रहनेछ । सो समितिमा निम्नानुसार सदस्यहरु रहनेछन: गाँउपालिकाका प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत, संयोजक गाँउपालिकाका प्रमुख प्रशासकिय अधिकृतले तोकको इन्जिनियर / सब-इन्जिनियर / अ- सब- इन्जिनियर, सदस्य भवन विभाग तथा शहरी विकास कार्यालय बाग्लुङ, इन्जिनियर, सदस्य गाँउपालिकाबाट मनोनित सम्बन्धित विषय विज्ञ तिन जना, सदस्य गाँउपालिका भुकम्प सुरक्षा तथा घर नक्सा शाखा प्रमुख, सदस्य सचिव	थप गरिएको

पैयूँ गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय हुवास, पर्वत गण्डकी प्रदेश, नेपाल २०७३

अध्यक्ष

पैयूँ गाउँपालिका

गाउँ कार्यपालिका बैठक

सम्वत् २०८२।०४।२६ गते | आ.ब. २०८२/८३ बैठक सङ्ख्याः- २

<table>
<tr>
<td>

८ (ग) भवन सम्बन्धि मापदण्ड
(१) गाउँपालिकाको क्षेत्राधिकार भित्र FAR २.० कायम हुनेछ
२).जग्गा उपयोग प्रतिशत आवासीय भवनका लागि २५० वर्गमिटर सम्म क्षेत्रफ़ल भएको घडेरीको ८० प्रतिशत र सो भन्दा बढी क्षेत्रफ़ल भएको घडेरीको ७० प्रतिशत भन्दा बढी भवन को भुइँ तला ले चर्चिने क्षेत्रफ़ल नहुने गरिदिइनेछ ।
</td>
<td>

५(ख). जग्गाधनी प्रमाण-पूर्जा देहाय अनुरुप हुनेछ : (१) जग्गा जसको नाममा छ उसैको नाममा मात्र निर्माण स्वीकृति प्रमाण-पत्र दिइनेछ । तर अरुको हकभोगको जग्गामा निर्माण गर्ने भए निजको हकभोगको निस्सा र निस्सा सहित लिखित मन्जुरीनामा पेश गर्नु पर्नेछ ।
(२) नक्सामा जग्गाको नाप र आकार, जग्गा धनी प्रमाण पूर्जामा देखाइएको जग्गाको क्षेत्रफल र नापी नक्सा एक आपसमा दुरुस्त हुनु पर्नेछ ।कथंकदाचित यी तिनै वस्तुहरुमा मेल हुन नआएमा जुन चाहि सबभन्दा कम देखिन्छ त्यसैलाई आधार मानिनेछ ।
(३) यदि जग्गाको नाप र आकार, जग्गा धनी प्रमाण पूर्जाको क्षेत्रफल र नापी नक्शा एक आपसमा मेल नभएको खण्डमा चारैतिरको संधियारहरुले संधियारहरुको कुनै भाग नचर्चेको भनी लिखित मञ्जुरिनामा दिएमा नक्शा पास गरिनेछ ।तर यस्तो स्थितिमा सार्वजनिक जग्गातर्फ मिचिएको वा नमिचिएको गाउँपालिकाले हेर्नेछ ।
</td>
<td>संशोधन गरिएको</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>

८.(ग) भवन सम्बन्धि मापदण्ड : (१) सामान्यतया कुनै पनि भवनहरुको भुईक्षेत्रको अनुपात **(FAR)** उल्लेखित तालिका अनुसार हुने ।
सि.नं. \| भवनको किसिम \| अधिकतम ग्राउण्ड कभरेज % \| अधिकतम **FAR**
१ \| आवासीय भवन \| ७० \| २.५
२ \| व्यापारिक तथा आवासिय भवन \| ७० \| ३.५
३ \| संयुक्त आवास भवन /अपार्टमेन्ट/होटल \| ५० \| ४.०
४ \| व्यापारीक तथा संस्थागत भवन (सुपरमार्केट) \| ५० \| ३.०
५ \| शैक्षिक संस्था \| ५० \| २.५
६. \| अस्पताल, नर्सिङ्गहोम, पोलिक्लिनिक आदी \| ५० \| २.५
(२) घरको प्लिन्थ क्षेत्रफल १००० वर्ग फीट भन्दा बढी वा राष्ट्रिय भवन निर्माण आचार संहिता अनुसार भवन निर्माण फरक भएमा structural Analysis अनिवार्य रूपमा तयार गरी सो को प्रतिवेदन समेत नक्सासाथ पेश गर्नु पर्नेछ ।
११. बाधा अडकाउ फुकाउ सम्बन्धमा : यस मापदण्डको कार्यान्वयनमा कुनै बाधा अडचन आएमा यस मापदण्डका प्रावधानलाई प्रतिकूल असर नपर्ने गरी प्राविधिक समितिको सिफारिसमा गाँउपालिकाको गाँउ कार्यपालिकाले बाधा अडचन फुकाउन सक्नेछ ।
१२. विबाद समाधान सम्बन्धि ब्यवस्था : गाँउपालिकाको वडास्तरमा मापदण्डको कार्यान्वयन तथा भवन निर्माण कार्यमा आउन सक्ने विवाद समाधान गर्नका लागि वडा स्तरीय विवाद समाधान समन्वय एवं
</td>
<td>थप गरिएको</td>
</tr>
</table>

पैयूँ गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय हुवास, पर्वत गण्डकी प्रदेश, नेपाल २०७४

तोरण मल्ल ठकुरी

अध्यक्ष

सहजिकरण समिति गठन गरिने छ। उक्त समितिको संरचना निम्न बमोजिमको हुनेछ ।

१. वडा अध्यक्षः अध्यक्ष

२. स्थानीय बुद्धिजिविः १ जना सदस्य (वडा अध्यक्षले चयन गर्ने)

३. गाँउपालिका कानुनी सल्लाहकारः सदस्य (आमन्त्रित गर्न सकिने)

४. वडा सदस्य १ जना (वडा अध्यक्षले चयन गर्ने)

५. सम्वन्धित वडामा कार्यरत ईन्जिनियर/सब-ईन्जिनियर/अ-सब ईन्जिनियर, अमिन, सदस्य

६. वडा सचिव- सदस्य सचिव

वडास्तरीय विवाद समाधान समितिबाट समाधान हुन नसकेका समस्याहरु गाँउपालिकाको न्यायिक समितिमा पेश गरिनेछ । साथै गाँउपालिकामा गाँउपालिका स्तरीय निम्नानुसारको विवाद समाधान निर्देशक समिति गठन गरिने छ। उक्त समितिको संरचना निम्न बमोजिमको हुनेछ।

१. संयोजक — गाँउपालिका अध्यक्ष

२. सदस्य - गाँउपालिका उपाध्यक्ष

३. सदस्य - प्रमुख प्रशाशकिय अधिकृत

४. सदस्य - सम्बन्धित वडाको वडा अध्यक्ष

५. सदस्य सचिव - घर नक्सा शाखा प्रमुख इन्जिनियर

आवश्यकता अनुसार अन्य विज्ञ वा व्यक्ति, संघ संस्था प्रतिनिधिलाई आमन्त्रण गर्न सकिनेछ ।

१३. संसोधन तथा खारेजीः गाँउ कार्यपालिकाले यस कार्यविधिलाई आवश्यकता अनुसार संशोधन वा परिमार्जन गर्न सक्नेछ। यस कार्यविधि लागु हुनु पूर्व भए गरेका कार्यहरु यसै कार्यविधि बमोजिम भए गरेको मानिनेछ, कार्यविधिमा भएका व्यवस्था प्रचलित कानुनसंग बाभिएमा बाझिएको हदसम्म अमान्य हुनेछ ।

निर्णय नं. ५: १६ औं गाउँसभाको निर्णय बमोजिम गाउँपालिका क्षेत्रभित्र घर नक्सा पास लागु हुन भन्दा पहिले निर्माण सम्पन्न भएका निजी, सरकारी वा सार्वजनिक भवन तथा घरहरु अभिलेखिकरण गर्नका लागि अन्तिम पटक सूचना प्रकाशन गर्ने निर्णय गरियो।

निर्णय नं. ६: SEVIMS को तथ्याङ्क संकलन गर्न पैयूँ गाउँपालिकामा अवस्थित पैयूँ बहुमुखि क्याम्पस र हुवास बहुमुखि क्याम्पसमा अध्ययनरत विद्यार्थिहरुलाई खाजा खर्च वापत प्रति फर्मको रु.१००। (अक्षरेपी एक सय मात्र) का दरले भुक्तानी दिने गरी Volunteer को रुपमा खटाउने निर्णय गरियो।

निर्णय नं. ८: पैयूँ गाउँपालिकाको फोहरमैला व्यवस्थापनको लागि हाल महिनामा दुइ दिन गाउँपालिकाबाट फोहोरमैला संकलन गरी व्यवस्थापन स्थल सम्म पुर्याउने गरिएकोमा अब देखि प्रत्येक महिनाको ३ पटक १-१० र २० गते

पैयूँ गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय हुवास, पर्वत गण्डकी प्रदेश, नेपाल २०७३

अध्यक्ष

पैयूँ गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिका बैठक

सम्वत् २०८२।०४।२६ गते आ.ब. २०८२/८३ बैठक सङ्ख्याः- २

फोहोरमैला संकलन गरी व्यवस्थापन गर्ने र उक्त कार्यको लागि ज्यालादारीमा थप १ जना फोहोरमैला उठाउने कर्मचारी नियुक्त गर्ने निर्णय गरियो।

निर्णय नं. ९: पैयूँ गाउँपालिका वडा नं. १ निवासी दिर्घरोगी दिलमाया राना र वडा नं.७ निवासी इश्वरी सापकोटालाई लाभग्राही कायम गर्ने निर्णय गरियो।

निर्णय नं. १०: यस गाउँपालिकाको स्वास्थ्य तर्फ सि.अ.हे.व. छैटौं तहका कर्मचारी श्री पूर्ण प्रसाद न्यौपानेलाई अदालतको फैसला कार्यान्वयन गर्दै मिति२०८२ श्रावण १ बाट लागु हुने गरी जनस्वास्थ्य अधिकृत सातौं तहमा स्तरवृद्धि गर्ने निर्णय गरियो।

पैयूँ गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय हुवास, पर्वत गण्डकी प्रदेश, नेपाल २०७३

तोरण मल्ल ठकुरी
अध्यक्ष