



पैयूँ गाउँपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड : ६

संख्या: १

मिति: २०७९/०६/३१

भाग-२

सुरक्षित नागरिक आवास (पैयूँ) कार्यक्रम संचालन कार्यविधि, २०७९

प्रस्तावना:

नेपालको संविधान प्रदत्त नागरिकको मौलिक हक अन्तर्गत उपयुक्त, सुरक्षित र वातावरणमैत्री आवासको अधिकारको सम्मान, संरक्षण तथा परिपूर्ति गर्न गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका अति गरिब, बिपन्न, विपद्का कारण घरवार विहिन भएका, प्रकोपको अति जोखिममा परेका परिवारहरूको सुरक्षित नागरिक आवास निर्माणको गर्न वाञ्छनीय भएकोले स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७५ को ११ (छ) (९) बमोजिम पैयूँ गाउँपालिका गाउँकार्यपालिकाले देहायको कार्यविधि बनाएको छ ।

परिच्छेद १

प्रारम्भिक

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

क) यस कार्यविधिको नाम "सुरक्षित नागरिक आवास (पैयूँ) कार्यक्रम संचालन कार्यविधि, २०७९" रहको छ ।

ख) यो कार्यविधि पैयूँ गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाले पारित भएको मिति देखि लागु हुनेछ ।

२. परिभाषा: विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस कार्यविधिमा:

क) "गाउँपालिका" भन्नाले पैयूँ गाउँपालिकालाई सम्झनुपर्छ ।

ख) "छनौट तथा सिफारिस समिति" भन्नाले दफा १० को उपदफा (क) बमोजिम गठन भएको समिति सम्झनुपर्छ ।

- ग) सुरक्षित नागरिक आवास भन्नाले आगलागी तथा हावापानी थेग्न सक्नेगरी निर्माण गरिएका काठ, इट्टा, ढुंगा, ब्लकले बनेको पराल खर बाहेकका छानायुक्त आवासीय घर सम्झनु पर्दछ ।
- घ) लाभग्राही भन्नाले दफा ५ बमोजिम छनौट भएको लाभग्राहीलाई सम्झनु पर्छ ।
- ड) लक्षित वर्ग भन्नाले पहिचान भएका गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका अति गरिब, विपन्न, प्रकोपका कारण घरवार विहिन भएका, प्रकोपको अति जोखिममा परेका, पराल वा खरको छाना भएका घर परिवार र प्रकोपका कारण घरवार विहिन भएका परिवार सम्झनुपर्छ ।

परिच्छेद २

लक्षित वर्ग घर परिवार पहिचान र कार्यक्रम संचालन स्थान

३. कार्यक्रम संचालन स्थान

(क) सुरक्षित नागरिक आवासका लागि अनुदान कार्यक्रम पैयूँ गाउँपालिकाको ७ वटै वडाहरूमा क्रमशः संचलान गरिनेछ । आर्थिक वर्ष २०७९।८० को लागि नमुना कार्यक्रम स्वरूप १ नं. र ५ नं. वडामा मात्र श्रोत सुनिश्चितताको आधारमा सञ्चालन गरिनेछ ।

(ख) कार्यक्रम संचालन स्थान पहिचान गर्दा संभव भए सम्म विपन्न परिवारको एकिकृत आवास निर्माणमा जोड दिइनेछ ।

(ग) यथास्थानमा पुनः निर्माण गरिने सुरक्षित नागरिक आवासलाई प्राथमिकता दिने गरि निर्माण गरिनेछ ।

४. सुरक्षित नागरिक आवास अनुदान प्राप्त गर्नका लागि तपसिल बमोजिमका सम्बन्धित वडा कार्यालयमा कागजात पेश गर्नुपर्ने छ ।

(क) अनुसूची — १ बमोजिम ढाँचामा सम्बन्धित वडामा आवेदन ।

(ख) नेपाली नागरिकताको प्रतिलिपी ।

(ग) विगतदेखि सो स्थानमा स्थायी बसोवास गर्दै आएको प्रमाण ।

(घ) जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा वा घर जग्गाको तिरो वा शुल्क बुझाएको भए सो सम्बन्धी कागजात वा आफू स्थायी रूपमा सो स्थानमा बसोवास गर्दै आएको खरको छाना भएको, प्रकोपको अति जोखिममा रहेको, अतिविपन्न, दलित भएको भनि खुल्ने सम्बन्धित वडाको सिफारिस ।

५. लाभग्राहीको छनौट प्रक्रिया:

- (क) सुरक्षित नागरिक आवास कार्यक्रमबाट अनुदान प्राप्त गर्न इच्छुक र मापदण्ड पुगेका सेवा ग्राहिबाट दिन सक्नेगरी गाउँपालिकाबाट १५ दिनको सार्वजनिक सुचना जारी गरिनेछ ।
- (ख) उपदफा (क) बमोजिम पर्न आएका आवेदनहरू मध्येबाट लाभग्राहीको प्रारम्भिक छनौट गरी सम्बन्धित वडा समितिले श्रोत सुनिश्चितताको आधारमा दफा (१०) बमोजिम गठित गाउँपालिका स्तरीय सुरक्षित नागरिक आवास लाभग्राही छनौट तथा सिफारिस समितिमा पेश गर्ने छ ।
- (ग) उपदफा (ख) बमोजिम वडा समितिले प्रकोपका कारण घरवार विहिन भएका, प्रकोपको अति जोखिममा परेका परिवार, अति विपन्न घर परिवारको छनौट गरि पेश गर्नुपर्ने छ । साथै लाभग्राही छनौट गर्दा बृद्ध, एकल महिला, दलित, विपन्न, अनाथ बालबालिका, जंगलि जनावरबाट निरन्तर पिडित भई रहने तथा अपाङ्गता भएका घर परिवार साथै यस भन्दा अगाडी खरको छाना भएको लक्षित परिवार पहिचान भई स्वीकृत भएर आएकाहरूलाई पहिलो प्राथमिकतामा दिइनेछ ।
- (घ) संगोलमा रहेका परिवारले एउटै आवासमा मात्र अनुदान प्राप्त गर्न सक्नेछन् ।
- (ङ) एकै परिवारलाई आवास प्रयोजनका लागि सरकारी कोषबाट दोहोरो सुविधा दिइने छैन, तर सरकारी कोष बाहेक अन्य संघ संस्था वा निकायबाट दिइने सहयोग वा समपुर कोषका लागि बाधा पुगेको मानिने छैन ।

परिच्छेद ३

सम्झौता, निर्माण तथा रकम निकास सम्बन्धि

६. सम्झौता:

- (क) दफा ५ बमोजिम सुरक्षित नागरिक आवासका लागि अनुदान प्राप्त गर्न छनौट भएका सहभागीहरूसँग अनुसुचि २ बमोजिमको ढाँचामा स्रोत सुनिश्चितताका आधारमा सम्झौता गरिनेछ ।
- (ख) सम्झौता गर्ने/गराउने तथा कार्यमूल्याङ्कन गरी रकम उपलब्ध गराउने जिम्मेवारी गाउँपालिका गाउँकार्यपालिकाको कार्यालयको हुनेछ ।

७. निर्माण कार्य र लागत सहभागिता:

- (क) लाभग्राही र गाउँपालिकाबीच सम्झौता पश्चात गाउँपालिकाबाट उपलब्ध गराईएको डिजाईन, इस्टिमेट बमोजिमको ढाँचामा घर निर्माण गर्नुपर्नेछ ।
- (ख) उपदफा (क) बमोजिमको घरको कुल लागतमा गाउँपालिकाले सम्झौता बमोजिम उपलब्ध गराउने रकम बाहेक थप सेवाग्राही स्वयंले लागत सहभागिता गर्नु पर्नेछ ।
- (ग) उपदफा (क) बमोजिमको ढाँचामा परिवर्तन गरी थप निर्माण गर्नुपर्ने भएमा गाउँपालिकाको पूर्व स्विकृति लिनुपर्नेछ ।
- (घ) उपदफा (क) बमोजिमको निर्माणका लागि प्राविधिक सहयोग पैयूँ गाउँपालिकाबाट उपलब्ध गराइनेछ ।

द. अन्य निकायले सहयोग गर्ने:

- (क) सुरक्षित नागरिक आवास कार्यक्रमको थप विस्तारका लागि प्रदेश तथा संघीय सरकारमा (प्रस्तावना) योजना पेश गरी कार्यक्रम विस्तार गर्न सकिनेछ ।
- (ख) सुरक्षित नागरिक आवास कार्यक्रममा थप सहयोग र विस्तारका लागि विभिन्न संघ संस्था र दातृ निकायसंग समन्वय र सहकार्य गरिनेछ ।
- (ग) नेपाल सरकार प्रदेश सरकारको पूर्वाधार तथा अन्य सेवासँग सम्बन्धित निकायहरूसँग कार्यक्रम संचालन क्षेत्रमा भौतिक सेवा तथा पूर्वाधार विस्तार तथा विकासका लागि कार्य संचालनका लागि सहयोग लिन सकिनेछ ।

९. रकम निकासा:

- (क) सम्झौता पश्चात लाभग्राहीले गाउँपालिकाबाट सिफारिस गरेको बैंकमा खाता खोल्नु पर्नेछ ।
- (ख) गाउँपालिकाले लाभग्राहीलाई कार्यप्रगति र सम्झौताको आधारमा बैंक मार्फत दुई किस्तामा रकम उपलब्ध गराउनेछ ।
- (ग) सुरक्षित नागरिक आवासका लागि उपलब्ध गराइने अनुदान रकम प्रति आवास (प्रति परिवार) रु ३ लाख सम्म हुनेछ ।
- (घ) कुनै लाभग्राहीले विशेष कारण आवास निर्माण कार्य सम्पन्न गर्न नसकेमा निर्माण कार्यको मुल्याङ्कन गरि उचित ठहरे बमोजिमको रकम मात्र प्रदान गरिनेछ ।

परिच्छेद ४

समिति सम्बन्धी व्यवस्था

१०. गाउँ स्तरीय सुरक्षित नागरिक आवास छनौट तथा सिफारिश समिति:

(क) कार्यक्रम संचालन सम्बन्धी व्यवस्थापन तथा सुपरिवेक्षण गर्नका लागि देहाय बमोजिमको एक सुरक्षित नागरिक आवास छनौट तथा सिफारिश समिति रहनेछ:

- | | | |
|--|---|------------|
| १) गाउँपालिका अध्यक्ष | - | संयोजक |
| २) गाउँपालिका उपाध्यक्ष | - | सदस्य |
| ३) सम्बन्धित वडाको वडा अध्यक्ष | - | सदस्य |
| ४) कार्यपालिकाबाट मनोनित १ जना महिला सदस्य | - | सदस्य |
| ५) प्राविधिक शाखा प्रमुख | - | सदस्य |
| ६) योजना शाखा प्रमुख | - | सदस्य सचिव |

(ख) गाउँस्तरीय सुरक्षित नागरिक आवास छनौट तथा सिफारिस समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिम हुनेछ:

(क) कार्यक्रम संचालन सम्बन्धी वडा क्षेत्रमा कार्यान्वयन गरिने आवास संख्या निर्धारण गर्ने ।

(ख) विपन्न आवास प्राप्त गर्न लाभग्राही छनौटका लागि सुचना आह्वान गर्ने ।

(ग) प्राप्त दरखास्तहरूबाट दफा (४) बमोजिम छानविन गरी लक्षित घरधनिको सिफारिस गर्न वडा लाई निर्देशन गर्ने ।

(घ) वडा तहबाट सिफारिस भई आएका लाभग्राही परिवारको अन्तिम टुंगो लगाउने र गाउँकार्यपालिकालाई लाभग्राही छनौट स्वीकृतिका लागि पेश गर्ने ।

(ङ) कार्यक्रम संचालनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा फुकाउन सहजिकरण गर्ने ।

(च) कुनै कारणवस निर्माण कार्य सम्पन्न हुन नसकेमा सोको मुल्याङ्कन गर्न लगाई उचित ठहरे बमोजिमको रकम फरफारक गराउने ।

(छ) सुरक्षित नागरिक आवास निर्माण कार्य र भौतिक पूर्वाधारका लागि सम्बन्धित निकायहरूसँग समन्वय, सहकार्य र योजना माग गर्ने ।

(ज) पैयूँ गाउँपालिका गाउँकार्यपालिकाको कार्यालयलाई लाभग्राही परिवारको सम्झौता गर्न/गराउन लगाई कार्यक्रम कार्यान्वयन गर्ने ।

(झ) कार्यक्रमको सुपरिवेक्षण गर्ने/ गराउने ।

(ग) बैठक र सुविधा सम्बन्धी व्यवस्था:

- (१) सुरक्षित नागरिक आवास छनौट तथा कार्यान्वयन समितिको बैठक आवश्यकता अनुसार बस्न सक्नेछ ।
- (२) बैठकमा आवश्यकता अनुसार बिज्ञ वा सम्बन्धित संस्थालाई आमन्त्रण गर्न सकिनेछ ।
- (३) सुरक्षित नागरिक आवास छनौट तथा कार्यान्वयन समितिका पदाधिकारीहरूको बैठक तथा अनुगमन खर्च उपलब्ध हुने छैन ।

परिच्छेद ५

विविध

११. बेच बिखन गर्न नपाउने

लाभग्राहिले आवास निर्माण सम्पन्न भएको मितिले पाँच बर्षसम्म उक्त आवास बेचबिखन गर्न पाउने छैन ।

१२. कारवाहि हुने:

सुरक्षित नागरिक आवास कार्यक्रमबाट लाभान्वित हुने उद्देश्यले कुनै व्यक्तिले झुठा विवरण पेश गरी सुविधा लिएको ठहर हुन आएमा त्यस्ता व्यक्तिले लिएको सुविधाका सम्बन्धमा कार्यपालिकाको निर्णयानुसार हुने ।

१३. बचाउ:

(क) यसमा उल्लेख नभएका अन्य व्यवस्था गाउँकार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।

(ख) कार्यक्रम कार्यान्वयनका क्रममा कुनै द्विविधा उत्पन्न भएमा सुरक्षित नागरिक आवास कार्यक्रम (पैयूँ) सञ्चालन कार्यविधि २०७९ संशोधन सहितलाई मुल आधार मानिने छ ।

(ग) यस कार्यविधिको व्याख्या, संशोधन र परिमार्जन गर्ने अन्तिम अधिकार गाउँकार्यपालिकामा रहनेछ ।

अनुसूचि- १
(दफा ४ क संग सम्बन्धित)
निवेदनको ढाँचा

मिति:

श्री वडा अध्यक्ष ज्यू,
..... नं. वडा कार्यालय, पैयूँ गाउँपालिका गाउँकार्यपालिकाको कार्यालय
हुवास, पर्वत

विषय: सुरक्षित नागरिक आवास अनुदान सम्बन्धमा ।

म पैयूँ गाउँपालिका.....नं. वडा टोलमा स्थायी बसोबास गरिरहेको र मेरो आर्थिक अवस्था कमजोर रहेको हुँदा घरको छाना खर, फुस/परालबाट छाएको / विपदबाट क्षति पुगेको/ प्रकोप जोखिममा रहेको छ तसर्थ गाउँपालिकाबाट उपलब्ध गराइने सुरक्षित नागरिक आवास कार्यक्रम (पैयूँ)मा समावेश गराई मेरो कि.नंको क्षेत्रफलमा रहेको घर निर्माणको लागि अनुदान रकम उपलब्ध गराई दिनुहुन गराई निवेदन गर्दछु ।

संलग्न कागजातहरू (भएकोमा मात्र चिन्ह लगाउनुहोस्)

- (१) नेपाली नागरिकताको प्रतिलिपि ।
- (२) विगतदेखि सो स्थानमा स्थायी बसोबास गर्दै आएको प्रमाण ।
- (३) जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा वा घर जग्गाको तिरो वा शुल्क बुझाएको कागजात वा आफु
- (४) विगत देखि स्थायी रूपमा सो स्थानमा बसोबास गरी आएको खर, फुस/ पराल बाट छाएको भन्ने सम्बन्धित वडाको लाभ ग्राही सिफारिस पत्र ।

निवेदक

नाम थर.....

ठेगाना.....

सम्पर्क नं.....

हस्ताक्षर.....

अनुसूची- २

दफा ६ (क) सँग सम्बन्धित

पैयूँ गाउँपालिका र सुरक्षित नागरिक आवास कार्यक्रमका लाभग्राही बीच अनुदान उपलब्ध गराउने सम्बन्धि सम्झौता पत्र ।

१. कार्यक्रम स्थल जिल्ला: पर्वत गाउँपालिका: पैयूँ वडा नं -----
२. उद्देश्य: आवास निर्माण ।
३. कुल लागत: ----- गा.पा अनुदान लाभग्राहीको सहभागिता
.....

४. प्रास्तावित निर्माण कार्य अवधि:

(क) शुरु हुने मिति: २०...../...../.....

(ख) पुरा हुने मिति: २०...../...../.....

५. निर्माण कार्य सम्बन्धि सेवा र शर्तहरू:

(क) लाभग्राहि र गाउँपालिका बिच सम्झौता पश्चात गाउँपालिकाबाट उपलब्ध: गराइएको डिजाइन इस्टिमेट बमोजिमको ढाँचामा आवास/छाना निर्माण गर्नुपर्नेछ ।

(ख) उपदफा (क) बमोजिमको घरको कुल लागतमा गाउँपालिकाले सम्झौता बमोजिम उपलब्ध गराउने रकम बाहेक थप रकम सेवाग्राहि स्वयंले लागत सहभागिता गर्नु पर्नेछ ।

(ग) उपदफा (क) बमोजिमको निर्माणका लागि प्राविधिक सहयोग पैयूँ गाउँपालिकाबाट उपलब्ध हुनेछ ।

(घ) सम्झौता पश्चात लाभग्राहीले गाउँपालिकाबाट सिफारिस गरेको बैंकमा खाता खोल्नुपर्नेछ ।

(ङ) गाउँपालिकाले लाभग्राहीलाई कार्यप्रगति र सम्झौताको आधारमा सुरक्षित आवास बनाउनको लागि ५०% र आवास निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि बाँकी ५०% रकम बैंक मार्फत दुई किस्तामा उपलब्ध गराउनेछ ।

(च) सुरक्षित नागरिक आवासका लागि उपलब्ध गराइने अनुदान रकम प्रति आवास (प्रति परिवार) रु ३ लाख सम्म हुनेछ ।

(छ) यस सम्झौतामा उल्लेखित बाहेक अन्य कुराहरुको हकमा गाउँकार्यपालिकाको निर्णय र प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

६. सम्झौताका पक्षहरू:

कार्यालयको तर्फबाट	लाभग्राहीको तर्फबाट
नाम:	लाभग्राहीको नाम:
पद: प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत	ठेगाना:
दस्तखत	दस्तखत
मिति	मिति
साक्षी: श्री..... पद.....	साक्षी: श्री..... पद.....

आज्ञाले,
केशव लामिछाने
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत